

Pełna nazwa inwestycji:

Rewitalizacja kompleksu Astoria na cele sportowo – rekreacyjne
wraz z budową 50-metrowego basenu (krytego)

Wartość inwestycji:

110.124.007,94 zł brutto

Data zakończenia inwestycji:

14 października 2020 r. (pozwolenie na użytkowanie obiektu)

Nazwa Inwestora: Miasto Bydgoszcz (ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
tel. 52 58 58 913)

Oświadczam, że posiadam odpowiednie upoważnienie do przekazania
załączonego zgłoszenia konkursowego.

/ Mateusz Stępień /

GŁÓWNY SPECJALISTA

Mateusz Stępień

A) ROZMACH INWESTYCJI W ODNIESIENIU DO BUDŻETU I MOŻLIWOŚCI SAMORZĄDU

Rewitalizacja kompleksu Astoria w Bydgoszczy do wartości wszystkich inwestycji sportowych realizowanych w tym samym czasie.

Lata realizacji	Wykonanie inwestycji sportowych	Wykonanie kompleksu Astoria	%
2015	3 810 345,6 zł	122 396,59 zł	3,21
2016	21 633 924,27 zł	365 310,81 zł	1,69
2017	25 686 090,54 zł	1 512 368,49 zł	5,89
2018	32 940 248,8 zł	20 140 999,87 zł	61,14
2019	79 875 192,32 zł	41 227 464,19 zł	51,61
2020	68 656 393,24 zł	46 126 107,48 zł	67,18
2015 – 2020	232 602 194,77 zł	109 494 647,43 zł	
		+	
Wydatki w 2021 r.		629 360,51 zł	
Suma wydatków		110 124 007,94 zł	

B) WALORY ESTETYCZNE

Układ przestrzenny bryły budynku basenu Astoria, to czyste, lakoniczne formy, przejrzystość i maksymalna naturalność materiałów budowlanych. Kompozycja elewacji została stworzona na podstawie łączenia i przeciwstawiania sobie wielkich bezramowych szklanych powierzchni z częściami szkieletu budynku wykonanymi z architektonicznego betonu oraz częściowo zakrytymi stalowymi płytami pokrytymi naturalną rdzą (płyty Cor-Ten).

Bardzo ważną rolę w przyjęciu ostatecznego kształtu budynku odegrało jego rozmieszczenie na nabrzeżu. Kontakt z rzeką jest wizualny i funkcjonalny. Od strony mostu Królowej Jadwigi otwiera się główny widok. Zasadę wielkich

czystych szklanych powierzchni zamkniętych w twardych ograniczających ramach konstrukcji wykorzystano do stworzenia skojarzenia z płynnością wody.

Różnice ukształtowania terenu wykorzystano do utworzenia tarasu, na który od strony głównego wejścia prowadzi szklany mostek. Pod sobą taras mieści pomieszczenia z bezpośrednimi wyjściami na nabrzeżny bulwar. Otwartość i ekologiczność są kontynuowane we wnętrzach. Taka sama ilość bezramowego, czyli lekkiego i niewidzialnego szkła jest w ściankach działowych i balustradach. Podłoga i ściany konstrukcyjne są z twardego oraz nieco zimnego jasnego betonu architektonicznego i metalu.

W holu budynku znajduje się zielona ściana tzw. pionowy klomb. Dużą wagę w projekcie przywiązano do naturalnego oświetlenia budynku. Orientacja według kierunków świata budynku jest taka, że poranne słońce oświetla pomieszczenia korytarza do szatni i sale szkoleniowe - w porze popołudniowej nie ma tutaj bezpośredniego światła. Z południowego boku wysokie słońce nie zagląda głęboko do pomieszczenia z niecką, a od zachodniego słońca niecka jest odgradzona wielkimi ścianami. Dla zwiększenia oświetlenia wprowadzono dachowe świetliki. Są one zorientowane na północ. Oprócz tego z południowego boku - na świetliki zamontowano systemy fotowoltaiki.

C) FUNKcjONALNOŚĆ

Obiekt posiada halę basenową (**basen o wymiarach olimpijskich 50 x 25 m i głębokości 2,1 - 6 m**), **widownię na ok. 450 miejsc** oraz pomieszczenia dodatkowe: siłownię, pokój do odnowy biologicznej, salę rozgrzewkową dla zawodników oraz fitness, pomieszczenia szkoleniowe i biurowe, zaplecze szatniowo – sanitarne, hangary na kajaki sportowe i rekreacyjne.

Basen o długości 50 m i szerokości 25 m przede wszystkim jest przeznaczony do treningów sportowych klubów pływackich oraz szkół podstawowych, ponadpodstawowych (w tym Szkół Mistrzostwa Sportowego) w zakresie pływania i gier zespołowych. Oprócz codziennych treningów zawodników, na Astorii odbywają się również zgrupowania klubów sportowych - krajowych (w tym reprezentacji Polski) i zagranicznych.

Obiekt można podzielić na strefy:

- **Strefa sportowo-rekreacyjna** składa się z basenu, sali rozgrzewkowej oraz pomieszczeń do odnowy biologicznej.

Sala rozgrzewkowa o powierzchni 167,46 m² jest przeznaczona do zajęć uzupełniających trening pływacki i kajakowy. Znajduje się na poziomie hali basenowej. Odbywają się w niej ćwiczenia gimnastyczne, ogólnorozwojowe i rozgrzewki. W skład odnowy biologicznej wchodzi **sauna sucha i parowa, hydromasaż**, masaż suchy, jacuzzi.

- **Strefa administracyjno-socjalna** składa się z pomieszczeń dla trenerów, sędziów, ratowników, szatni dla personelu z prysznicami i toaletami, magazynów z wyposażeniem, w tym dla klubu nurków. W strefie jest też gabinet medyczny.
- **Strefa techniczna** (jest na poziomie parteru): pomieszczenia socjalne, serwerownia, techniczno – magazynowe. Strefa ma własną komunikację oddzieloną od korytarza administracji.
- **Kondygnacja „+1” (piętro)** - zlokalizowane są tutaj strefy: wejściowa z widownią na 450 miejsc, sportowa oraz administracyjno - socjalna. Przy komunikacji głównej są toalety damskie, męskie i dla osób z niepełnosprawnościami.
- **Strefa sportowa - w jej skład wchodzi: sale fitness i siłowni.** Ta ostatnia jest podzielona na trzy części: do treningów siłowych (atlasy, ławki treningowe ze sztangami i hantlami); ogólnorozwojowa - do treningu funkcjonalnego, wzmacniającego i kształtującego mięśnie całego ciała (mini atlasy, trenażery); cardio - do poprawy wytrzymałości, wydajności serca oraz układu krążenia (bieżnia, stepery, rowery, ergometry).
- **Strefa administracyjno – socjalna:** trzy pomieszczenia biurowe dla kierownictwa obiektu. Na piętrze rozmieszczono również archiwum oraz pomieszczenie zarządzania obiektem (z tego pomieszczenia można sterować całym obiektem w zakresie technologii wody basenowej,

wentylacji mechanicznej, sterowania oświetleniem i nagłośnieniem, a także systemem monitoringu na obiekcie za pomocą: BMS, ESOK, CCTV i innych).

D) NOWATORSTWO

Basen o wymiarach olimpijskich jest wyposażony w ruchomy pomost. System przemieszczania wykonano w oparciu o liny stalowe poruszane siłownikami hydraulicznymi umieszczonymi w strefie suchej podbasenia.

Pomost - w zależności od potrzeb - dzieli basen na dwa dowolnie mniejsze (jeden pełno wymiarowy 25m i drugi o długości 23,5m) oraz ruchome dno basenu w systemie duo floor (o wymiarach 25 m x 25 m), które umożliwi zmianę jego głębokości od 0 do 210 cm oraz zróżnicowania głębokości w dwóch jego strefach w układzie 4 na 6 torów.

Dzięki tym rozwiązaniom basen można podzielić na cztery strefy o różnych głębokościach, gdzie mogą odbywać się różne rodzaje zajęć np.: pierwsza strefa – zajęcia z treningu pływania synchronicznego, piłki wodnej, nurkowania czy organizacji zawodów, druga strefa – indywidualny trening pływania, trzecia strefa (ruchome dno) dla dzieci i młodzieży do nauki pływania, zabaw oraz gier wodnych, czwarta strefa (ruchome dno) do uprawiania różnych odmian aerobiku w wodzie (aqua mix, aqua fit ball, aqua joga, zumba, dance, shape, aqua cycling).

Basen typowo treningowy staje się źródłem atrakcji dla dzieci, młodzieży, dorosłych oraz całych rodzin (został wyposażony m.in. w wodny tor przeszkód).

E) WSPÓŁPRACA Z LOKALNĄ SPOŁECZNOŚCIĄ NA ETAPIE PROJEKTOWANIA INWESTYCJI

Współpraca polegała na przeprowadzeniu szerokich konsultacji, których celem było zbadanie celowości inwestycji pod kątem potrzeb społecznych, sportowych i szkolnictwa. Wyniki wskazały uzasadnienie do podjęcia realizacji inwestycji. W kontekście sportowym Polski Związek Pływacki wydał pozytywną rekomendację na budowę obiektu, szczególnie zwracając uwagę

na brak basenu o wymiarach olimpijskich w województwie kujawsko – pomorskim (Astoria to jedyny taki basen w województwie).

Celem nadrzędnym szkolnictwa było umożliwienie utalentowanym zawodnikom, szczególnie uczniom szkoły mistrzostwa sportowego i wychowankom bydgoskich klubów kontynuowania szkolenia na wysokim poziomie w regionie. Wcześniej z racji braku odpowiednich warunków zawodnicy byli zmuszeni do wyjazdu z Bydgoszczy i kontynuowania kariery w klubach sportowych - spoza województwa - które dysponowały właściwą infrastrukturą i możliwością przeprowadzania treningów na basenie 50-metrowym, przygotowującego do dystansów olimpijskich.

F) MONTAŻ FINANSOWY

Wartość inwestycji: 110.124.007,94 zł

Kredyt i budżet miasta: 85.124.007,94 zł

Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej: 25.000.000 zł

G) AKTYWNE GOSPODAROWANIE MAJĄTKIEM

Obiektem w imieniu Miasta Bydgoszczy zarządza spółka Bydgoskie Obiekty Sportowe. Prowadzi szereg działań mających na celu, jak najbardziej ekonomiczne wykorzystanie potencjału basenu.

Przychody generowane są z biletów wstępu, prowadzonych zajęć fitness, z siłowni oraz umów najmu pomieszczeń, torów basenu pływackiego.

W ramach prowadzonej działalności wszelkie dochody generowane na obiekcie stanowią wpływ do budżetu Miasta Bydgoszczy.