

Gdańsk, dnia 25 marca 2020 r.

WI-I.7840.3.249.2019.AR

Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Działając w oparciu o art. 136 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w związku z prowadzonym postępowaniem odwoławczym od decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-V.6740.2220-19.2018.AB.433127 z dnia 9 października 2019 r. o pozwoleniu na budowę Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych na terenie dz. nr 242/1 i 242/2 obr. 048 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku, obejmującego swoim zakresem realizację: budynku głównego, budynku administracyjnego, warsztatu i magazynu, budynku wag i portierni, pompowni wody p.poż., zbiornika wody p.poż., stanowiska wody amoniakalnej, zbiornika lekkiego oleju rozpałkowego, garażu, kontenera CEMS, kontenerowej stacji paliw, wiaty na odpady, silosów popiołów ze stanowiskiem załadowniczym, podziemnego zbiornika wód deszczowych „czystych”, napowietrznej komory ciepłowniczej, instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej, instalacji zewnętrznej wodociągowo-kanalizacyjnej, instalacji zewnętrznej ciepłowniczej, instalacji zewnętrznej telekomunikacyjnej, sieci ciepłowniczej naziemnej, sieci elektroenergetycznych, dróg wewnętrznych i chodników, parkingów, wydanej dla Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej 55, zlecam Prezydentowi Miasta Gdańska przeprowadzenie postępowania uzupełniającego poprzez zobowiązanie inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, **w terminie do 30 kwietnia 2020 r.**

I. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane: *pozwolenie na budowę winno dotyczyć całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1, dla całego zamierzenia budowlanego.*

- Na rysunku projektu zagospodarowania terenu należy jednoznacznie określić zakres inwestycji objętej wnioskiem, etapy zatwierdzone odrębnymi decyzjami winny być jasno określone z podaniem informacji o tych decyzjach lub przyjętych zgłoszeniach.

- Należy dołączyć projekt budowlany stacji transformatorowej lub określić, że obiekt ten będzie częścią odrębnego zadania inwestycyjnego, uzasadniając przyjęte rozwiązanie.

II. Zgodnie z art. § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: *Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.*

Zawartość map do celów projektowych określona jest w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2018), które reguluje sposób tworzenia map zasadniczych oraz

rodzaj znaków na nich umieszczanych. Zgodnie z tym rozporządzeniem mapy te winny być sporządzone w ściśle określonej kolorystyce, wersja czarnobiała map dopuszczalna jest tylko dla map służących do celów prawnych.

Należy dostarczyć projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie w wersji kolorowej, w czytelny sposób zaznaczyć przebieg sieci i przyłączy, sieci do rozbiórki itp.

III. W opisie do projektu zagospodarowania terenu należy określić, w jaki sposób będzie zapewniony dostęp do drogi publicznej (art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy *Prawo budowlane*) – działka, z której projektuje się wjazd na teren inwestycji, nie stanowi drogi publicznej;

- brak jest informacji, czy oznaczona w projekcie zagospodarowania terenu instalacja technologiczna odzysku biogazu będzie rozbierana, w przypadku jej likwidacji opracowanie projektowe należy rozszerzyć o zakres tych prac.

- nie przedstawiono wszystkich danych niezbędnych do wykazania zgodności planowanego zamierzenia budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szadółki-Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/819/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2000 r. – wymaganych w myśl § 8 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

IV. Na rysunku do projektu zagospodarowania terenu:

- brak jest rozwiązania odwodnienia skarp w sposób uniemożliwiający spływ wód deszczowych na działki sąsiednie wraz z podaniem charakterystycznych rzędnych wysokościowych. Zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* kierowanie wód opadowych na działkę sąsiednią jest zabronione;

- nie określono odległości od granic działki budowlanej budynków i innych obiektów budowlanych;

- należy przedstawić nawiązanie projektowanego ukształtowania terenu do istniejącego ukształtowania działek sąsiedniej. Projektowana zmiana ukształtowania terenu nie może wykraczać poza granice działki objętej inwestycją, co należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu. Z projektu wynika, że ciek wodny znajdujący się na działce sąsiadującej z inwestycyjną zostaje przzerwany- należy odnieść się do wpływu takiego rozwiązania na sąsiednią nieruchomość.

- na rysunku znajdują się dwa budynki o nr 6 – należy poprawić lub wyjaśnić;

- należy przedstawić obliczenia dot. odprowadzenia wód opadowych i wykazać, że, że będzie spełniony warunek odprowadzenia tych wód powierzchniowo bez uwzględnienia ogrodów deszczowych, ewentualnie zaprojektować ogrody deszczowe z podaniem wszystkich charakterystycznych wymiarów i użytych materiałów budowlanych, w sposób zapewniający zachowanie wymaganej objętości niecki. Stosownie do treści § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Należy zwrócić uwagę, że przedstawiony bilans zagospodarowania wód deszczowych uwzględnia także odprowadzenie tych wód do ogrodów deszczowych, które nie stanowią obiektu budowlanego objętego procedurą pozwolenia na budowę, w związku z czym nie jest możliwe wyegzekwowanie ich realizacji. Należy przedstawić takie rozwiązania, które inwestor będzie zobowiązany wykonać przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

-brak jest charakterystycznych przekrojów przez teren, uwzględniających rzędne skarp (§ 8 ust. 3 pkt 3 *rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*)

- należy jednoznacznie określić w projekcie zagospodarowania terenu, czy projektuje się kilka odrębnych budynków, określonych na rysunku zagospodarowaniu terenu numerami 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 27, czy też jest to jeden budynek, w którym zlokalizowane są poszczególne sekcje.

V. Zgodnie z §11 ust. 2 pkt 4 *rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* opis do projektu architektoniczno-budowlanego winien zawierać, między innymi: *układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno--materialowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materialowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.*

W projekcie budowlanym brak jest:

- określenia pojemności zbiornika wody ppoż (tom VI dokumentacji projektowej);
- określenia pojemności zbiornika wody amoniakalnej;
- ilości i pojemności silosów popiołów (tom IX dokumentacji projektowej).
- rozwiązań konstrukcyjnych pompowni i zbiornika wody ppoż, założeń do obliczeń i podstawowych wyników (tom VI dokumentacji projektowej).
- rozwiązań konstrukcyjnych komina, założeń do obliczeń i podstawowych wyników (tom VI dokumentacji projektowej);
- rozwiązań konstrukcyjnych fundamentów dla wszystkich obiektów budowlanych oraz założeń i wyników obliczeń. (tom VI i IX);
- opisu rysunku stanowiska wody amoniakalnej i projektu zadaszenia, założeń do obliczeń i podstawowych wyników (w tomie IX, str. 47);
- projektu konstrukcji oraz pojemności podziemnego zbiornika wód deszczowych, założeń do obliczeń i podstawowych wyników (tom IX dokumentacji projektowej). Ponadto zwraca się uwagę, iż na stronie 49 zbiornik nazwano budynkiem;
- projektu napowietrznej komory ciepłowniczej i jej zadaszenia, założeń do obliczeń i podstawowych wyników (tom IX dokumentacji projektowej);
- projektu elektronicznej tablicy informacyjnej wraz z fundamentowaniem (tom IX dokumentacji projektowej).

VI. Część rysunkowa zgodnie z § 12 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* winna zawierać między innymi rzuty i przekroje konieczne do przedstawienia: *pkt 2 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,*

c) położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,

d) budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafineryjna,

z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie poziomym i pionowym – z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu budowlanego, w szczególności pomieszczeń, rodzaju konstrukcji, przekrojów jego elementów, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych, o których mowa w lit. c;

pkt 3) w stosunku do budynku ogrzewanego, wentylowanego i klimatyzowanego - rozwiązania konstrukcyjno-materialowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność powietrzną przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;

pkt 4) podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;

pkt 5) zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:

- a) instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewcze, wentylacyjne, chłodnicze, klimatyzacyjne i gazowe,
- b) instalacje i urządzenia budowlane: elektryczne i telekomunikacyjne oraz instalację piorunochronną,
- c) instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych - wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu budowlanego bezpośrednio z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi albo z instalacjami zewnętrznymi na zagospodarowywanym terenie oraz związanymi z nimi urządzeniami technicznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu budowlanego, co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów lub przedstawione na odrębnych rysunkach.

W projekcie budowlanym brak jest rysunków konstrukcyjnych obiektów wymienionych w pkt. V oraz rysunków instalacji technologicznej lub ich właściwego odwzorowania na podstawowych rzutach budynków, brak jest rysunków instalacji elektrycznych, teletechnicznych i odgromowych dla wszystkich obiektów objętych badaną decyzją o pozwoleniu na budowę.

VII. Projekt winien zawierać określenie kategorii geotechnicznej dla każdego obiektu na podstawie badań geotechnicznych gruntów, co należy do obowiązków projektanta stosownie do treści § 4 ust. 4 *rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*. Kategorię geotechniczną określono w projekcie geotechnicznym dla całej inwestycji, natomiast nie określono kategorii poszczególnych obiektów budowlanych wchodzących w skład zamierzenia i nie wykonał tego obowiązku autor projektu.

VIII. Ponadto należy uporządkować projekt i uzupełnić niżej wymienione elementy:

1. Uzupełnienie dokumentacji budowlanej o projekt przebudowy lub rozbiorczy istniejących sieci, w tym elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, kolidujących z projektowaną inwestycją.
2. Poprawienie kolejności numeracji stron - np. w tomie IX po stronie 45 znajduje się strona 44a.
3. Wszystkie rysunki winny być opracowane w języku polskim (§ 6 ust. 4 *rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*), sporządzone przez osoby (projektanta i sprawdzającego) przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego, które mogą pełnić samodzielne funkcje w budownictwie, udokumentowane odpowiednimi decyzjami i zaświadczeniami.
4. Przedstawienie w tomie I dokumentacji projektowej spisu treści obejmującego zawartość wszystkich tomów.
5. Doprowadzenie do zgodności spisów treści z zawartością opracowania. Przykładowo w tomie III dokumentacji projektowej na stronie 7 stanowiącej spis treści podano, że rysunek nr 10206-ILF-B-U++-ELE-DIA-3410 schematu zasilania w energię elektryczną znajduje się na stronie 368, a tom ten nie zawiera ani takiej strony, ani takiego rysunku.
6. Poszczególne tomy winny zawierać projekty architektoniczno-budowlane, a nie jak wynika ze stron tytułowych tylko opisy techniczne.

IX. W projekcie budowlanym należy podać kody odpadów przewidzianych do termicznego przetwarzania (warunek decyzji środowiskowej). Na stronie 65 projektu zagospodarowania terenu przy badaniu zgodności projektu z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono, że wsad frakcji wysokoenergetycznej został jednoznacznie określony przez podanie odpowiednich kodów i wymieniono te kody, niemniej jednak poza tym stwierdzeniem treść dokumentacji budowlanej nie zawiera kodów odpadów przewidzianych do termicznego przetwarzania.

W związku z powyższymi uzupełnieniami zmiany w projekcie winny być datowane na dzień wprowadzenia zmian, wraz z dołączeniem aktualnych zaświadczeń o wpisie osób sporządzających projekt na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego, na podstawie art. 36 § 2 *Kodeks postępowania administracyjnego*, informuję, że sprawa zostanie rozpatrzona w terminie określonym w art. 35 § 3 *Kpa* licząc od dnia przekazania Wojewodzie Pomorskiemu przez Prezydenta Miasta Gdańska uzupełnionej dokumentacji budowlanej i ostemplowanej dokumentacji.

z up. Wojewody Pomorskiego

Kierownik Oddziału Orzecznictwa
Wydziału Infrastruktury

Alina Ostaszewska

Otrzymują:

1. Adresat *wraz z projektem*
2. Towarzystwo na rzecz Ziemi, ul. Leszczyńskiej 7, 32-600 Oświęcim
3. Stowarzyszenie Sąsiadów Zakładu Utylizacyjnego Gdańsk Szadółki, ul. Jaworzniaków 10, 80-180 Gdańsk
4. Zakład Utylizacyjny sp. z o.o. – pełnomocnik Małgorzata Twardowska ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o. ul. Osmańska 12, 02-823 Warszawa
5. Gmina Kolbudy, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy
6. GRP sp. z o.o., Al. Niepodległości 217/3, 02-087 Warszawa
7. BRE Leasing sp. z o.o., ul. Ks. I. Skorupki 5, 00-963 Warszawa
8. PFK 2 Towarzystwo Inwestycyjne Inwesting sp. z o.o. sp.k., ul. Wały Jagiellońskie 26, 80-853 Gdańsk
9. Torus sp. z o.o. sp.k., Al. Grunwaldzka 415, 80-309 Gdańsk
10. DKS sp. z o.o., ul. Trakt Św. Wojciecha 29, 80-044 Gdańsk
11. HE 7R Gdańsk 1 Sale sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
12. Eurobud Chajewscy s.j., ul. Skarszewska 5, 83-200 Starogard Gdański
13. TES sp. z o.o., ul. Litewska 17C, 80-719 Gdańsk
14. Marcelli Bednarek – Import – Eksport sp. z o.o., ul. Różyckiego 36, 40-589 Katowice
15. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku
16. WI.I/aa. (WI-I.7840.3.249.2019.AR)